

ZASADY POBYTU W MIESZKANIU CHRONIONYM TRENINGOWYM PROWADZONYM PRZEZ OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W CHRZANOWIE

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Kwalifikacji do mieszkania chronionego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku osoby zainteresowanej lub jej opiekuna prawnego.
2. Pobyt w mieszkaniu przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej poprzedzonej wywiadem środowiskowym przeprowadzonym przez pracownika socjalnego.
3. Decyzja określa czas pobytu w mieszkaniu, wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę / rodzinę, której przyznano pobyt w mieszkaniu oraz wymienia pozostałe osoby uprawnione do pobytu (np. dzieci).
4. Decyzja o skierowaniu osoby do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym wydawana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy osobą /rodziną ubiegającą się o świadczenie lub jej przedstawicielem prawnym, a pracownikiem socjalnym oraz po zaakceptowaniu pisemnym zasad pobytu.

§ 2

1. Mieszkanie funkcjonuje w systemie całotygodniowym łącznie z sobotami, niedzielami i dniami świątecznymi.
2. W mieszkaniu zapewnia się opiekę i wsparcie pracowników OPS w zależności od bieżących potrzeb mieszkańców.
3. Wsparcie świadczone w mieszkaniach obejmuje zakres wsparcia uwzględnionego w Uzgodnieniach pomiędzy Mieszkańcem a Pracownikiem Socjalnym.

2. ZASADY POBYTU

§ 3

1. Mieszkanie nie ma charakteru mieszkania docelowego z możliwością zameldowania na pobyt stały.
2. Pobyt w mieszkaniu jest czasowy, a okres pobytu jest uzależniony od indywidualnych potrzeb mieszkańca oraz nabycia przez niego umiejętności życiowych niezbędnych do samodzielnego życia.
3. Pobyt w mieszkaniu może być wznowiony lub przedłużony na pisemny wniosek osoby zainteresowanej.
4. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Ośrodek Pomocy Społecznej nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.
5. W mieszkaniu mogą zamieszkiwać wyłącznie osoby wymienione w decyzji administracyjnej.
6. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania.
7. Dziecko osoby skierowanej do wsparcia nabywa prawo do pobytu w mieszkaniu poprzez

wymienienie go w decyzji administracyjnej jako osoby uprawnionej.

8. Udostępnienie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo - noclegowych osobom nieuprawnionym niezgodnie z pracownikami Ośrodka jest naruszeniem przepisów porządkowych.

3. PRAWA I OBOWIĄZKI MIESZKAŃCA

§ 4

1. Do praw mieszkańca należy:

- a) prawo do zamieszkiwania w mieszkaniu na czas zgodny z decyzją wydaną przez Dyrektora OPS w Chrzanowie,
- b) korzystanie z przydzielonego miejsca w pokoju - sypialni wraz z jego wyposażeniem,
- c) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych (kuchni, łazienki, klatki schodowej i otoczenia oraz ich wyposażenia),
- d) korzystanie ze sprzętu znajdującego się w mieszkaniu,
- e) posiadanie kompletu kluczy od mieszkania,
- f) poszanowanie jego godności osobistej,
- g) wsparcie i pomoc ze strony wyznaczonego pracownika OPS,
- h) indywidualne traktowanie jego możliwości,
- i) posiadanie rzeczy osobistych,
- j) poszanowanie mienia przez innych,

§ 5

2. Do obowiązków mieszkańca należy:

- a) udział i współpraca z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej ,
- b) udział w czynnościach dnia codziennego tj. dokonywaniu zakupów, przygotowywaniu posiłków, sprzątaniu swojego pokoju - sypialni, dbaniu o swoje zdrowie i wygląd oraz współudział w utrzymaniu czystości w pomieszczeniach wspólnie użytkowanych,
- c) niezakłócanie spokoju współlokatorom,
- d) okazywanie wzajemnej pomocy, życzliwości, szacunku i tolerancji,
- e) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i przepisów ppoż,
- f) poszanowanie mienia znajdującego się w mieszkaniu,
- g) poszanowanie mienia współlokatorów,
- h) przestrzeganie ciszy nocnej w godz. 22.00 - 6.00 i niezakłócanie spokoju innym mieszkańcom budynku,
- i) przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków psychoaktywnych,
- j) przestrzeganie zasady palenia papierosów w miejscu do tego wyznaczonym,
- k) poinformowanie pracownika OPS o planowanej nieobecności,
- l) uiszczenie opłat w wyznaczonej kwocie i terminie,
- m) oszczędne i umiejętne korzystanie z energii elektrycznej, wody i innych mediów,
- n) segregowanie odpadów zgodnie z Deklaracją OPS o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- o) sprawowanie bieżącej opieki nad małoletnimi dziećmi przebywającymi w mieszkaniu.

- p) przestrzeganie porządku na klatce schodowej i innych części wspólnych w budynku mieszkalnym.
- q) w przypadku wyrażenia zgody przez organ prowadzący na przebywaniu w mieszkaniu zwierzęcia domowego, Mieszkaniec zobowiązany jest do dbania o zachowanie czystości i wzięcia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez zwierzę.

§ 6

- 3. W mieszkaniu chronionym zabrania się:
 - a) stosowania przemocy fizycznej i psychicznej,
 - b) zakłócania spokoju domowego,
 - c) spożywania napojów alkoholowych,
 - d) posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich środków psychoaktywnych,
 - e) palenia papierosów poza miejscem do tego wyznaczonym,
 - f) wnoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania.

4.POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

- 1. Wszystkie osoby, którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym mają obowiązek zapoznania się z niniejszymi Zasadami.
- 2. Nieprzestrzeganie Zasad może skutkować upomnieniem ustnym bądź pisemnym.
- 3. Powtarzające się naruszanie postanowień niniejszych Zasad może stanowić podstawę do odmówienia pobytu w mieszkaniu i zmianę lub uchylenie decyzji administracyjnej przyznającej pobyt w mieszkaniu.
- 4. W przypadku umyślnego zniszczenia lub uszkodzenia mieszkania lub jego wyposażenia, odpowiedzialność za wszelkie szkody ponosi osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu.
- 5. Po zakończonym pobycie osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu zobowiązana jest pozostawić mieszkanie i jego wyposażenie w stanie zastanym, chyba że pogorszenie wynika z naturalnej eksploatacji rzeczy.
- 6. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania decyzji.
- 7. Opuszczający mieszkanie nie ma roszczeń do przedmiotów zakupionych wspólnie przez wszystkie osoby, którym przyznano pobyt w mieszkaniu.
- 8. OPS w Chrzanowie nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy osobiste mieszkańców znajdujące się w mieszkaniu, które ulegną zniszczeniu, uszkodzeniu lub kradzieży.
- 9. W przypadku pozostawienia rzeczy osobistych po opuszczeniu mieszkania Ośrodek ma prawo do usunięcia ich z lokalu.
- 10. Szkody wynikające z niedbalstwa lub celowego działania są naprawiane na koszt sprawców.
- 11. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie sprawcy szkody, koszty naprawy ponoszą solidarnie wszyscy mieszkańcy.
- 12. Mieszkańcy nie mogą dokonywać bez uzgodnienia z pracownikami OPS żadnych remontów ani technicznych przeróbek urządzeń będących na wyposażeniu mieszkania,
- 13. Osoba wyprowadzająca się pozostawia pomieszczenia, w których przebywała w stanie

nadającym się do natychmiastowego zasiedlenia przez innego mieszkańca: tj. czysty, pozbawiony rzeczy osobistych.

14. Zasady wchodzi w życie na zasadach obowiązujących w Zarządzeniu.

15. Zmiana Zasad jest dokonywana w tym samym trybie, co jego wprowadzenie.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Chrzanowie
Renata Winiarska

Podpis Dyrektora
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Chrzanowie